

PROJEKTY UCHWAŁ

UCHWAŁA NR 1/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, rozpatrzyło roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, które stanowi załącznik do uchwały.

UCHWAŁA NR 2/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, którego kopia sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 49 ust.7 ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz.120 z późn. zmianami)

UCHWAŁA NR 3/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, na które składa się :

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **30.252.423,66 zł** (słownie: trzydzieści milionów dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 66 /100),
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości **411.451,86 zł** (słownie: czterysta jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100),
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Kopia sprawozdania sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 45 ust. 1f i 1g ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami) .

UCHWAŁA NR 4/2023

5) Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia podzielić zysk netto (nadwyżkę bilansową) za rok 2022 w kwocie **411.451,86 zł** (słownie : czterysta jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100), na rzecz członków Spółdzielni wpisanych do rejestru członków na dzień podjęcia uchwały, w następujący sposób:

- 1) **20.000 zł** (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na fundusz zasobowy Spółdzielni
- 2) **80.000 zł** (słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wykonanie wiat śmietnikowych
- 3) **311.451,86 zł** (słownie: trzysta jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100) na fundusz remontowy Spółdzielni

RADCA PRAWNY

mgr Anna Rzesutko-Piotrowska

UCHWAŁA NR 5/2023

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku:

- 1) Kontynuacja kierunków działania z lat poprzednich:
 - a) mających na celu pozyskanie zleceń na zarządzanie obcymi nieruchomościami – zadanie perspektywiczne,
 - b) w zakresie budowy i remontu miejsc postojowych pod wynajem oraz ogólnodostępnych,
 - c) termomodernizacja budynków w ramach środków z funduszu remontowego,
 - d) przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych.

UCHWAŁA NR 6/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 7, 8, 9 i 10 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA NR 7/2023

Na podstawie art. 93 § 1b Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację zawartą w Protokole polustracyjnym za lata 2018-2020 (pismo polustracyjne RZRSM w Opolu nr PO/435/21 z dnia 13 lipca 2021 r.)

UCHWAŁA NR 8.1/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :

Zygmuntowi Trojniakowi - Prezesowi Zarządu SM
za okres od 01-01-2022 r. do 31-12- 2022 r.

UCHWAŁA NR 8.2/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :

Ryszardowi Wróblewskiemu - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych .
za okres od 01-01-2022 r. do 30-11-2022 r.

UCHWAŁA NR 8.3/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :

Tomaszowi Włodarczykowi - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych .
za okres od 01-12- 2022 r. do 31-12-2022 r.

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR 9/2023

1. Na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025 :

1.....

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 10/2023

1. Na podstawie § 36 pkt 14 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegata na Kongres Spółdzielczości :

1.....

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 11/2023

Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku uchwała, że najwyższa suma zobowiązań kredytowych, jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku może zaciągnąć wynosi:

na cele inwestycyjno – remontowe : 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)

w okresie do Walnego Zgromadzenia w 2026 r.

UCHWAŁA NR 12/2023

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 6 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku podjęło uchwałę następującej treści :

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Prudniku , ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/6 o pow. użytkowej 45,60 m² , składającego się z 2 pokoi , kuchni , łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,18 m² , dla którego w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1P/00062176/2.

2. Szczegóły sprzedaży określi Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADCA PRAWNY