

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Prudniku (48-200) przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 1A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000086445, posiadająca numer NIP: 7550006709 oraz REGON: 00048823700000 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**).
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora, Panem Jakubem Kubiesą, można skontaktować się przez adres e-mail: 'j.kubiesa@odoportal.pl'
3. Przetwarzanie danych osobowych członków **Spółdzielni** oraz osób niebędących członkami **Spółdzielni** przez **Spółdzielnię** będzie odbywać się dla realizacji celów określonych w Statucie **Spółdzielni**, ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, tj. dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków **Spółdzielni** oraz ich rodzin oraz osób niebędących członkami **Spółdzielni**, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów **Spółdzielni** lub związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c, d RODO).
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a. Statut **Spółdzielni**;
  - b. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 845, z późniejszymi zmianami),
  - c. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1560, z późniejszymi zmianami),
  - d. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1610, z późniejszymi zmianami),
  - e. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 716, z późniejszymi zmianami),
  - f. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 459, z późniejszymi zmianami),
  - g. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 121, z późniejszymi zmianami).
5. Dane mogą być udostępniane następującym podmiotom:
  - a. podmiotom i organom, którym **Administrator** jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (sądy, prokuratura, policja itp.),
  - b. podmiotom współpracującym ze **Spółdzielnią**, uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie umów łączących je ze **Spółdzielnią** m.in. w celu prowadzenia w zasobach mieszkaniowych prac remontowych, konserwacyjnych, przeglądów, likwidacji szkód, zabiegów sanitarnych, odczytów urządzeń pomiarowych i rejestrujących,
  - c. podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
6. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu **Administratora**, którym **Administrator** danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. **Administrator** będzie przetwarzał dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane oraz dochodzenia lub obrony swoich roszczeń.
9. Przysługują Panu/i: prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw.
10. Przysługuje Panu/i również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
11. Przekazanie danych osobowych jest niezbędne w celu umożliwienia **Spółdzielni** realizacji jej ustawowych i statutowych obowiązków.